

PROVVEDIMENTO N. 39 DEL 14/07/2014

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL NIDO/MATERNA BARBOLINI/GINZBURG – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

- 1) con deliberazione G.C. n. 132 del 14.10.2010 e deliberazione C.C. n. 9 del 20.01.2011, adozione ed approvazione del piano triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'elenco annuale 2011 della Formigine Patrimonio S.r.l., con previsione dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg per un importo complessivo di € 1.500.000,00 IVA esclusa;
- 2) con deliberazione G.C. n. 179 del 27.12.2010 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dei suddetti lavori per un importo complessivo di € 1.651.931,16 (Iva inclusa);
- 3) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 2 del 01.03.2011 è stato approvato il progetto preliminare;
- 4) con deliberazione G.C. n. 39 del 31.03.2011 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo ai fini dell'inoltro delle richieste di finanziamento presso Enti diversi e Fondazione CRM;
- 5) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 6 del 05.04.2011 è stato approvato il progetto definitivo;
- 6) con deliberazione G.C. n. 20 del 09.02.2012, in seguito alla concessione di ulteriori contributo è stato riapprovato, in linea tecnica, il progetto definitivo per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50;
- 7) con deliberazione G.C. n. 48 del 05.04.2012 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50;
- 8) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 7 del 13.04.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg, predisposto per la parte architettonica dall'ing. Laura Reggiani, per la parte strutturale dall'ing. Giorgio Serafini e per la parte impiantistica dall'ing. Fabio Corradini, per un importo complessivo (Iva inclusa) di € 1.870.790,50 e indetto la relativa gara di appalto mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- 9) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 19 del 28.06.2012 i lavori sono stati aggiudicati al CSM Consorzio Stabile Modenese, via Scaglia Est 15, Modena,
 - con un ribasso sul prezzo del 6,11% e quindi per un prezzo di aggiudicazione di € 1.526.831,30, oltre € 32.523,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo di contratto di € 1.559.355,13 oltre IVA;
 - con un ribasso sul tempo di giorni 60 e così per un tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 305.

10) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 1 del 14.02.2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori, a seguito di modifiche per le varianti presentate in sede di gara;

11) in data 13.03.2013 è stato stipulato il relativo contratto al n. 2006 di Repertorio (Scrittura Privata);

Dato atto che il Direttore dei Lavori, ing. Laura Reggiani:

a) in corso d'opera ha ravvisato l'opportunità di eseguire alcune lavorazioni diverse ed aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto iniziale al fine di sopperire ad imprevisti nati durante le lavorazioni con particolare riferimento alla necessità di effettuare lo smaltimento di materiale contenente amianto rinvenuto durante lo scavo della rete fognaria (art. 132 comma 1 lettera c) del D.lgs. 163/2006) e a migliorare le caratteristiche tecniche, manutentive e qualitative del progetto garantendo così ai fruitori una maggiore funzionalità della struttura (art. 132 comma 3 del D.lgs. 163/2006) rientranti, così come previsto dalla normativa nei limiti del 10% delle singole partite contabili;

b) ha redatto perizia di variante e suppletiva (prot. n. 1557 del 10/07/2014) composta dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo metrico di variante- quadro comparativo
3. Quadro economico
4. Pratica deposito sismico "Pensilina ingresso principale"
5. Elaborato grafico Var2.1 – Particolare fascione tetto
6. Elaborato grafico Var2.2 –Miglioramento compartimentazioni REI
7. Elaborato grafico Var2.3 – Sistemazione area esterna – giochi e pavimentazioni
8. Elaborato grafico Var2.4 – Modifica lucernari
9. Verbale nuovi prezzi n° 4 del 5/5/2014
10. Atto di sottomissione n. 2

Dato atto che:

a) l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva 2 comporta un aumento dell'importo di contratto sottoscritto rep. 2006 del 13/3/2013 pari ad € 35.291,73 al netto dello sconto, oltre IVA;

b) la somma degli importi di tutte le voci variate, in aumento e in diminuzione, è inferiore al 10% dell'importo di contratto;

Visti:

- l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in particolare il comma 1, lett. c) ed il comma 3;
- l'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010;

APPROVA

- 1) la perizia di variante e suppletiva n. 2 (prot. n. 1557 del 10/07/2014) dei lavori di consolidamento ed adeguamento sismico del Nido/Materna Barbolini - Ginzburg, redatta dal progettista e direttore dei lavori l'ing. Laura Reggiani, dando atto che essa comporta un maggior onere contrattuale pari ad € 35.291,73, perizia composta dagli elaborati di cui in premessa allegati al presente atto, e, per effetto dell'approvazione della presente variante, il seguente nuovo quadro economico:

Importo lavori in progetto	€ 1.658.715,44
Importo lavori in progetto soggetti a ribasso d'asta	€ 1.626.191,61
Ribasso d'asta 6.11%	€ 99.360,31
Oneri per la sicurezza	€ 32.523,83
Importo contrattuale	€ 1.559.355,13

Importo lavori dopo la perizia n°1	€ 1.658.566,16
Importo lavori dopo la perizia n°1 soggetti a ribasso d'asta	€ 1.623.748,39
Ribasso d'asta 6.11%	€ 99.211,04
Restano netti	€ 1.524.537,36
Oneri per la sicurezza	€ 34.817,77
Importo lavori netti dopo la perizia di variante n°1	€ 1.559.355,13
Importo contrattuale	€ 1.559.355,13
Maggiore importo di perizia n°1	€ 0,00
Pari allo 0,00% dell'importo contrattuale	

Importo lavori dopo la perizia n°2	€ 1.696.154,54
Importo lavori dopo la perizia n°2 soggetti a ribasso d'asta	€ 1.661.336,77
Ribasso d'asta 6.11%	€ 101.507,69
Restano netti	€ 1.559.829,08
Oneri per la sicurezza	€ 34.817,77
Importo lavori netti dopo la perizia di variante n°2	€ 1.594.646,85
Importo contrattuale	€ 1.559.355,13
Maggiore importo di perizia n°2	€ 35.291,73
Pari allo 2.26% dell'importo contrattuale	

DA' ATTO

1) che la somma di € 35.291,73 oltre IVA è disponibile sul ribasso d'asta allocato al capitolo 2.04.00-2.04.01 del Bilancio corrente esercizio;

2) che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art.14 del Capitolato Speciale D'appalto e dalle successive sospensioni e proroghe viene ulteriormente prorogato di 5 giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni e pertanto il termine ultimo per concludere i lavori è fissato per il giorno 18/07/2014;

3) che per l'esecuzione dei lavori oggetto della perizia di variante n° 2 e per l'ultimazione delle lavorazioni previste in appalto, si conferma l'emissione di certificati di pagamento al raggiungimento di minimo € 250.000,00 al netto delle ritenute dello 0.5% per infortuni, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA esclusa, così come già definito all'interno dell'atto di sottomissione n° 1 del 25/03/2014.



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

Formigine, 11/07/2014

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Martinelli

PROVVEDIMENTO N. 39 DEL 14/07/2014

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL NIDO/MATERNA
BARBOLINI/GINZBURG – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in
relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 14/07/2014

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)